

Số 1017 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 977699, số vào sổ CH00589 do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 06/3/2014

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường và căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai và đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa tại Tờ trình số 276/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 977699, số vào sổ CH00589 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 06/3/2014 cho ông Nguyễn Tri Quảng. Ngày 24/11/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa chính lý chuyển nhượng cho

Công ty TNHH Phát Đạt, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 3702001806, đăng ký lần đầu ngày 20/9/2008 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ trụ sở chính: 34A Ngô Đức Kế, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất số: 6 Tờ bản đồ số: 14.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây, xã Ninh Vân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 27.890m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Công ty TNHH Phát Đạt đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đề nghị được cấp lại Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

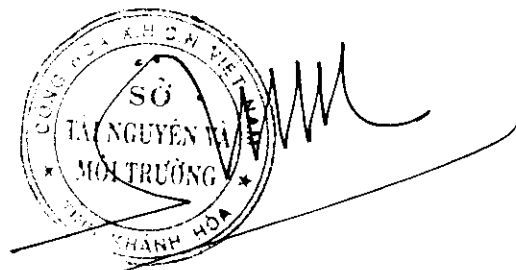
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty TNHH Phát Đạt căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /./

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (VBĐT);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa) (VBĐT);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (VBĐT);
- UBND xã Ninh Vân (VBĐT);
- Lưu VP, VPĐKĐĐ. VMinh.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồng